

ДОГОВОР № Р-М-Р16-П-11

Ростов-на-Дону

1 июля 2016 г.

ООО "УК ВОРОШИЛОВСКИЙ", являющаяся уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в г.Ростов-на-Дону по адресам, указанным в Приложении 1, в лице директора Бережного Александра Васильевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Русмедиа", в лице и.о. генерального директора Попова Александра Владимировича, действующего на основании доверенности №239 от 18 июня 2016г., именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.

Сторона 1, предоставляет Стороне 2 за плату право на установку и эксплуатацию рекламно- информационных Стендов (далее по тексту- Стенд/ Стенды) в лифтовых кабинках/ подъездах, находящихся в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам, указанным в приложении к настоящему договору. Количество размещаемых Стендов в каждом лифте/подъезде: 1. Стороны договорились, что Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение на любых поверхностях лифтовых кабин/ поверхность стен в подъездах, находящихся в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам, согласованным в приложении к настоящему договору. Период предоставления права на установку Стендов: в пределах срока действия настоящего договора.

1.2. Характеристики устанавливаемого Стенда:

Тип рекламной конструкции	Высота	Длина	Площадь информационного поля
Информационный стенд	650 мм	890 мм	0,5м2

1.3. Стенды, а также находящиеся на них бумажные источники информации рекламного характера являются собственностью Стороны 2 и не могут быть использованы без ее письменного разрешения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется:

- 2.1.1. Предоставить Стороне 2 право на установку и эксплуатацию Стендов.
- 2.1.2. Обеспечить Стороне 2 беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещены Стенды, для целей эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.
- 2.1.3. Информировать лиц, ответственных за поддержание порядка в местах размещения Стендов, о санкционированном их размещении, с целью сохранения их от порчи и уничтожения.
- 2.1.4. В случае предполагаемого выбытия всех или части жилых домов, в которых Сторона 1 предоставила Стороне 2 право на установку и эксплуатацию Стендов, из управления Стороны 1, последняя обязуется письменно уведомить об этом Сторону 2 не позднее чем за тридцать дней до предполагаемого изменения.
- 2.1.5. Информировать Сторону 2 об изменениях в количестве подведомственных ей домов, перечисленных в действующем приложении к настоящему договору в течение 3-х дней с момента, когда эти изменения были ею утверждены. При этом Стороны обязуются заключить соответствующее приложение, с указанием адресов домов, в отношении которых действует настоящий договор.
- 2.1.6. Действовать в интересах собственников помещений, в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам, указанных в действующем приложении к настоящему договору.
- 2.1.7. Расходовать денежные средства, полученные по настоящему договору на нужды многоквартирных жилых домов, в которых расположены Стенды.
- 2.1.8. При обнаружении фактов утраты или повреждений Стендов и/или находящихся на них бумажных источников информации, незамедлительно информировать об этом Сторону 2, а также принимать участие в подписании двустороннего акта, подтверждающего данные факты.
- 2.1.9. Не передавать другим заинтересованным лицам право на размещение Стендов, а также иных источников информации рекламного характера в домах, согласованных в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.
- 2.1.10. В случае причинения вреда Стендам, вследствие аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, а так же по вине третьих лиц, зачеть понесенные Стороной 2 расходы, определяемые на основании первичных бухгалтерских документов и удостоверенные актом, указанным в п. 2.1.8. настоящего договора, в счет оплаты по настоящему договору.

Сторона 1

Сторона 2

2.2. Сторона 2 обязуется:

- 2.2.1. За свой счет изготовить и установить в согласованных местах Стенды, содержащие информацию рекламного характера, не противоречащую законодательству РФ, а также информационную листовку правил пользования лифтом, на срок, предусмотренный настоящим договором.
- 2.2.2. Разместить Стенды по адресам, указанным в действующем приложении, в течение 45-ти дней со дня подписания настоящего договора.

- 2.2.3. Ежемесячно проверять состояние Стендов, проводить их замену в случае порчи и очистку в случае загрязнения.
- 2.2.4. Своевременно производить Стороне 1 оплату на условиях п. 3 настоящего договора.
- 2.2.5. Размещать на Стендах листовку, форматом А5, содержащую информацию о правилах пользования лифтом, предоставленную Стороной 1.
- 2.2.6. По завершении работ по установке или демонтажу Стендов оставить поверхности участков, непосредственно прилегающих к Стендам, в надлежащем состоянии.
- 2.2.7. По окончании срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения, за свой счет, демонтировать Стенды.

3. Порядок расчетов

- 3.1. 3.1. Оплата за предоставление права на размещение и эксплуатацию Стенда, составляет 50 руб. (Пятьдесят рублей 00 копеек) без НДС ежемесячно.
- 3.2. Сумма, подлежащая оплате по Договору, определяется путем умножения стоимости, указанной в п. 3.1., на количество фактически установленных и эксплуатируемых Стендов по адресам, согласованным в действующем приложении.
- 3.3. Оплата подлежит начислению со дня установки каждого Стенда, определяемого датой акта об установке.
- 3.4. Все платежи по настоящему договору производятся Стороной 2 ежемесячно, не позднее 10 — го числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.5. По соглашению Сторон в счет оплаты по настоящему договору Сторона 2 может оказать Стороне 1 услуги (поставить товар, продукцию, материал), о чем Стороны составляют акт зачета.

4. Срок действия договора

- 4.1. Договор вступает в силу с 1 декабря 2015г и действует в течение 1 календарного года.
- 4.2. Срок действия настоящего Договора с 1 декабря 2015г автоматически пролонгируется на тот же период, если ни одна из сторон не уведомит другую о расторжении настоящего Договора за 1 месяц до окончания действия настоящего Договора.
- 4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон, а так же по инициативе любой Стороны. Сторона, желающая расторгнуть настоящий договор, обязана направить другой Стороне уведомление об этом с указанием даты, с которой договор считается расторгнутым, но не менее, чем за 1 месяц до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, при условии соблюдения установленных сроков, а в случае, если сроки не были соблюдены, по истечении 1 месяца с даты получения уведомления о расторжении.
- 4.4. Если иное не вытекает из условий настоящего договора, изменения и дополнения к нему действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае неисполнения п. 2.1.8., Сторона 1 несет ответственность по возмещению убытков понесенных Стороной 2, вследствие причинения ущерба деятельности Стороны 2. В остальном, Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 5.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия путем переговоров, спорный вопрос подлежит передаче для разрешения в Арбитражный суд Ростовской области, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:

ООО "УК ВОРОШИЛОВСКИЙ"
 344114, Ростовская ОБЛ, Ростов-На-Дону Г, Беляева
 УЛ, дом № Дом 24, тел.: +7 (863) 310-16-20

ИНН 6161074766, КПП 616101001
 р/с 40702810452090009038, в банке Юго-Западный
 банк ПАО "Сбербанк России", БИК 046015602, к/с
 30101810600000000602

М.П.

Бережной А.В.

Сторона 2:

Общество с ограниченной ответственностью "Русмедиа"
 344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Газетный пер, дом № 47
 Б. оф.14, тел.: (863) 308-48-28

ОГРН 1086163003035
 ИНН 6163092496 КПП 616401001
 р/с 40702810900210002320, в банке Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.
 РОСТОВЕ-НА-ДОНУ, БИК 046015968, к/с 30101810700000000968

М.П.

Попов А.В.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Приложение № 1 от 1 июля 2016 г. к договору № Р-М-Р16-П-11 от 1 июля 2016 г.

1. Адреса многоквартирных домов, в лифтах/подъездах которых размещаются Стенды Стороны 2 в соответствии с вышеназванным договором:

Город: Ростов

№ п/п	Адрес объекта	№ дома	Кол-во подъездов
1	Волкова	10	8
2	Волкова	10/1	4
3	Волкова	10/4	4
4	Волкова	6	8
5	Волкова	6/1	4
6	Добровольского	12	6
7	Добровольского	5/1	6
8	Добровольского	7/1	6
9	Капустина	22/1	8
10	Капустина	28/1	6
ИТОГО:			60

2. С даты подписания настоящего приложения положения ранее подписанных приложений утрачивают силу и применению не подлежат.

М.П.

Бережной А.В.

М.П.

Полов А.В.



Проведено с Александром 2019г.

W

**Дополнительное соглашение № 5
к Договору № Р-М-Р16-П-11 от «01» июля 2016г.**

г. Ростов-на-Дону

«13» ноября 2020 г.

ООО "УК ВОРОШИЛОВСКИЙ", являющаяся уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в г. Ростов-на-Дону по адресам, указанным в Приложении 1, в лице директора Бережного Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и **ООО «Русмедиа»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Мироненко Евгения Николаевича, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением адресной программы, приложение № 1 к Договору № Р-М-Р16-П-11 от 01.07.16 читать в следующей редакции:

№ п/п	Адрес объекта	№ дома	кол-во подъездов
1	ул. Волкова	10/4	✓ 4
2	ул. Добровольского	12	✓ 6
3	ул. Капустина	28/1	✓ 6
4	ул. Добровольского	3/2	✓ 4
	ИТОГО:		20

2. Руководствуясь ст. 425 ГК РФ, Стороны пришли к соглашению о том, что Настоящее приложение распространяет свое действие на их отношения, возникшие с «01» сентября 2019 г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого из «Сторон»..

3. Подписи сторон:

«Сторона 1»
ООО "УК ВОРОШИЛОВСКИЙ"



Бережной А.В.
(Расшифровка подписи)
М.П.

«Сторона 2»
ООО «Русмедиа»



Мироненко Е.Н.
(Расшифровка подписи)
М.П.

ЮР ОТДЕЛ *[Signature]*
ИТО
ОТВ ЛИЦ *[Signature]*
БУХ-Я *[Signature]*
ИЭО

[Handwritten signature]

**Дополнительное соглашение № 7
к Договору № Р-М-Р16-П-11 от «01» июля 2016 г.**

г. Ростов-на-Дону

«11» января 2021 г.

ООО "УК ВОРОШИЛОВСКИЙ", являющаяся уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в г. Ростов-на-Дону по адресам, указанным в Приложении 1, в лице директора Бережного Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и **ООО «Русмедиа»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Мироненко Евгения Николаевича., с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить п. 3.1. Договора в следующей редакции:
«3.1. Оплата за предоставление права на размещение и эксплуатацию Стенда, составляет 50 рублей 85 копеек в месяц за один Стенд, НДС не облагается».
2. С момента вступления в силу настоящего соглашения положения Договора, противоречащие ему, утрачивают силу и применению к отношениям Сторон не подлежат.
3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим соглашением, отношения Сторон регулируются положениями законодательства РФ и Договора.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с 01 января 2021 г.

«Сторона 1»
ООО "УК ВОРОШИЛОВСКИЙ"



Бережной А.В.

(Расшифровка
подписи)

«Сторона 2»
ООО «Русмедиа»



Мироненко Е.Н.

(Расшифровка
подписи)

М.П.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom left corner.